

**Mehrfamilienwohnhaus in Niedrigenergiestandard und Lebensmittelmarkt | Neubau**  
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**Geladener Wettbewerb ZENTRUM WELZENEGG | Klagenfurt 2014**

Etwa 2,25 km nordwestlich des Klagenfurter Stadtzentrums entsteht auf dem ca. 2 ha großen Grundstück das neue Quartierzentrum Welzenegg wobei das Grundstück in zwei Bereiche unterteilt wird:

- Nördlich an der Wurzelgasse: Lebensmittelmarkt der Fa. SPAR und öffentliche Außenraumzonen mit Platz, Bushaltestelle und Telefonzelle zur Aufwertung des Lebensmittelmarkts.
- Südlich am Venloweg – um eine maximale Besonnung der Wohneinheiten zu ermöglichen – der soziale Wohnbau der MEINE HEIMAT.

Das Flugdach des Lebensmittelmarkts überdacht die Eingangsfront des neuen öffentlichen Platzes und bildet gemeinsam mit Eurospar und dem Wohnbau der Meine Heimat ein identitätsstiftendes Ensemble. Bushaltestelle, ein Bereich für Fahrräder und Sitzgelegenheiten befinden sich wettergeschützt unter dem Flugdach. Durch das Café im Lebensmittelmarkt kann der Platz bespielt und mit Leben gefüllt werden.

Mittelgroße Wohnbaukörper schaffen einen fließenden Übergang zwischen den teils großen Volumen im Westen zur Einfamilienhaussiedlung im Osten. Das Projekt greift das Grünraumsystem Nachbarbebauung „Wohnen um grüne Höfe“ auf und entwickelt diese zur durchgrünten Wohnparkanlage weiter.

Der Lebensmittelmarkt befindet sich in der nordwestlichen Grundstücksecke. Die Parkplatzgestaltung greift das öffentliche Platzkonzept mit auf, die Bodengestaltung lädt zum Besuch des Parkplatz-Hofs ein.

Auslober:	Landeshauptstadt Klagenfurt Meine Heimat Villach Spar Warenhandels AG Maria Saal
Planung:	CHRISTIAN THOMANN   <i>architects</i> in Zusammenarbeit mit JANA REVEDIN
Außenanlagen:	9.275 m <sup>2</sup> (Wohnbau) und 9.415 m <sup>2</sup> (Eurospar)
Nutzfläche:	4.920 m <sup>2</sup> (Wohnbau, Berechnung lt. Ktn. WBF) und 2.765 m <sup>2</sup> (Eurospar) NF
Bruttogrundrissfläche:	7.090 m <sup>2</sup> (Wohnbau) und 2.865 m <sup>2</sup> (Eurospar) BGF
Bruttorauminhalt:	18.410 m <sup>3</sup> (Wohnbau) und 20.190 m <sup>3</sup> (Eurospar) BRI
Wettbewerbsdauer:	September bis Oktober 2014
Baukosten:	7.315.000 EUR exkl. USt. (nur Wohnbau)

